

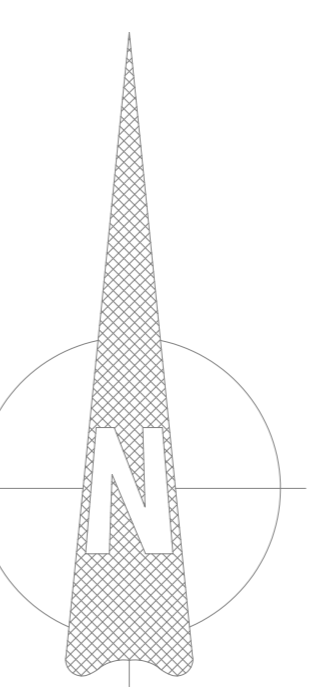
P.U.A. N° 62		
Superficie territoriale	4465.09 m ²	
Indice utilizzazione territoriale	0.35 mq/mq	
Superficie utile SU	4465.09 * 0.35 = 1562.78	
Residenziale privata	60% (SU) 1562.78 = 937.67	
Residenziale pubblica	40% (SU) 1562.78 = 625.11	
Residenzialeprivata effettiva	750	
Totale SU effettiva	1375.11	
Altezza massima edifici	13.50 m	
N° abitanti	SU/33 = 41.67	
Op. urb. primaria	10.0 mq/ab * ab	416.70 m ²
TOTALE Op. urb. primaria		416.70 m ²
Op. urb. secondaria	23.0 mq/ab * ab	958.41 m ²
L.R. 11/04 - 3 mq/ab	3.0 mq/ab * ab	125.01 m ²
TOTALE Op. urb. secondaria		1083.42 m ²
TOTALE Urbanizzazione		1500.12 m ²

LEGENDA	
	Lotto per ERP hmax 13.0 m
	Lotto per ERP hmax 10.0 m
	Lotto privato hmax 10.0 m
	Verde lotti
	Accesso carroia
	Parcheggio pubblico con accesso e manovra (pavimentazione drenante)
	Area a parco (con alberi ad alto fusto)
	Verde pubblico con percorsi alberati (con alberi a medio fusto)
	Aree viarie (non computate a standard)
	Percorsi pedonali (non computati a standard)
	Perimetro Pua n° 62
	Quote di progetto
	Involuppo di massima edificazione

Progetto:	Progetto piano di lottizzazione P.U.A. 62 - Marchesane		TAVOLA 02
Oggetto:	PLANIMETRIA DI PROGETTO		
Committente/:	ASSIROSSANO S.R.L. Via Podgora n° 19 - 31033 - Casalfranco V.lb (TV)	FIRMA	
Data:	giugno 2019	Progettista:	Timbro e firma:
Comune:	BASSANO DEL GRAPPA	Ing. Davide Comin	
Catasto:	FG. 25 NM 948-950-952		
Scala:	1:200		
File:	Y:\COMMESSE\2015\27 - VANZETTO		
Revisione:	05/30.04.2021		

STUDIO TECNICO ING. COMIN

Via Roma n° 362 - 31037 Loria (TV)
tel. 0423 485104 fax 0423 1900244
email: info@cominstudio.it
www.cominstudio.it



PARCHEGGIO ALTRA PROPRIETA'

EDIFICABILITÀ DEI LOTTI			
LOTTO	SU [m ²]	S fondiaria [m ²]	h massima [m]
A	625,11	604,91	13,00
B	150,00	396,71	10,00
C	150,00	399,27	10,00
D	150,00	339,50	10,00
E	150,00	348,85	10,00
F	150,00	444,91	10,00
TOTALE	1375,11	2534,15	